

**گزارش عملکرد مدیر صندوق  
به دارندگان و احدهای سرمایه‌گذاری  
صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی امید ایرانیان  
برای دوره مالی سه ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱**

# دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری

## اختصاصی بازارگردانی امید ایرانیان

برای دوره مالی سه ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱

بدینوسیله گزارش عملکرد مدیر صندوق برای دوره مالی سه ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ بر پایه سوابق مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش‌های مدیر صندوق به دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی امید ایرانیان مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورتهای مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد مدیر فراهم می‌آورد. اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی صندوق است با تأکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد مدیر و در جهت حفظ منافع صندوق و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه صندوق تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات همانگ با واقعیتهای موجود بوده و اثرات آنها در آینده که در موقعیت فعلی میتوان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می‌شود از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ به تایید مدیر رسیده است.

مدیر صندوق	به نمایندگی	امضا
محسن موسوی	شرکت تامین سرمایه امید (سهامی عام)	 تمامیز این‌جاگذاری (سهامی عام) CIMIC Investment Bank

## ۱. مقدمه

صندوقهای سرمایه‌گذاری از جمله نهادهای مالی هستند که فعالیت اصلی آنها سرمایه‌گذاری در اوراق بهادر شامل سهام، حق تقدیم سهام و اوراق بهادر با درآمد ثابت است. دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری در واقع مالکان صندوق بوده به نسبت سرمایه‌گذاری خود در سود و زیان صندوق شریک هستند. مدیران سرمایه‌گذاری این صندوقها از بین متخصصان مالی با تجربه انتخاب می‌شوند و با توجه به پذیرش ریسک مورد قبول تلاش می‌شود تا بیشترین بازدهی ممکن نصیب سرمایه‌گذاران گردد.

صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی امید ایرانیان از جمله نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادر است. این صندوق از نوع صندوقهای سرمایه‌گذاری بازارگردانی بوده و با هدف مشخص بازارگردانی مجموعه‌ای از سهام اعلام شده در امیدنامه صندوق، در بورس تهران و فرابورس ایران تاسیس شده است. بنابراین صندوق به غیر از سهام و حق تقدیم خرید سهام موضوع بازارگردانی مندرج در امیدنامه، در سایر سهام و حق تقدیم خرید سهام سرمایه‌گذاری نمی‌کند و تنها در راستای اجرای تعهدات و مدیریت نقدینگی داراییهای خود به منظور اجرای صحیح تعهدات بازارگردانی در سپرده‌های بانکی و اوراق تعیین شده سرمایه‌گذاری می‌نماید.

## ۲. اهداف و استراتژیهای صندوق

هدف از تشکیل صندوق جمع آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و خرید و فروش اوراق بهادر در چارچوب تعهدات بازارگردانی مطابق اوراق تعیین شده در امیدنامه صندوق و کسب منافع از این محل است. همچنین در صورتی که صرفه و صلاح صندوق ایجاب کند صندوق در قبال دریافت کارمزد در تعهد پذیره نویسی یا تعهد خرید اوراق بهادر موضوع بازارگردانی مشارکت کرده، که در این صورت وجود جمع آوری شده و سایر داراییهای صندوق، پشتوانه این تعهد خواهد بود با توجه به پذیرش ریسک مورد قبول تلاش می‌شود بیشترین نصیب سرمایه‌گذاران گردد. انباسته شدن سرمایه در صندوق، مزیتهای متعددی نسبت به سرمایه‌گذاری افرادی سرمایه‌گذاران دارد:

- ✓ هزینه بکار گیری نیروهای، متخصص گردآوری و تحلیل اطلاعات و گزینش سبد بهینه اوراق بهادر بین همه سرمایه‌گذاران تقسیم می‌شود و سرانه هزینه هر سرمایه‌گذار کاهش می‌یابد.
- ✓ صندوق از جانب سرمایه‌گذاران کلیه حقوق اجرایی مربوط به صندوق از قبیل دریافت سود سهام و کوپن اوراق بهادر را انجام میدهد و در نتیجه سرانه هزینه هر سرمایه‌گذار برای انجام سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد.
- ✓ امکان سرمایه‌گذاری مناسب و متنوع تر داراییها فراهم شده و در نتیجه ریسک سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد. البته لازم به ذکر است سرمایه‌گذاری در این صندوق، نیز همانند سایر صندوقهای سرمایه‌گذاری بدون ریسک نیست.

## ۳. تاریخچه فعالیت

صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی امید ایرانیان در تاریخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۹ تحت شماره ۳۶۰۱۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۹۳۵۶۷۶ نزد مرجع ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران ثبت شده و در تاریخ ۱۳۹۴/۰۳/۱۸ تحت شماره ۱۱۳۳۹ نزد سازمان بورس و اوراق بهادر به ثبت رسیده است. هدف از تشکیل این صندوق، جمع آوری منابع سرمایه‌گذاران و اختصاص آنها به خرید انواع اوراق بهادر تعیین شده در امیدنامه صندوق و انجام تعهدات بازارگردانی و فعالیت فرعی آن مشارکت در تعهد پذیره نویسی یا تعهد خرید اوراق بهادر موضوع بازارگردانی و تامین منافع سرمایه‌گذاران است. با توجه به پذیرش ریسک مورد قبول تلاش می‌شود بیشترین بازدهی ممکن نصیب سرمایه‌گذاران گردد. برای نیل به این هدف صندوق در اجرای موضوعات فعالیت یاد شده موارد زیر را رعایت می‌کند.

## ❖ بازارگردانی سهام و حق تقدم شرکت‌ها به شرح جدول ذیل است:

نام شرکت	حداکثر حجم سفارش انباشتہ	حداکثر معاملات روزانہ	دامنه مظنه
شرکت معنی و صنعتی گلگهر	۱۳۸,۰۰۰	۲,۷۶۰,۰۰۰	۲/۲۵ درصد
شرکت سنگ آهن گهرزمین	۲۱,۸۰۰	۴۳۶,۰۰۰	۲ درصد
شرکت تامین سرمایه امید	۳۱,۱۰۰	۶۲۲,۰۰۰	۲/۵ درصد
شرکت سیمرغ	۱۵,۷۰۰	۳۱۴,۰۰۰	۲/۲۵ درصد
شرکت توسعه مولد نیروگاهی جهرم	۱۷۷,۹۰۰	۳,۵۵۸,۰۰۰	۲ درصد
شرکت معنی و صنعتی چادرملو	۹۳,۰۰۰	۱,۸۶۰,۰۰۰	۲/۲۵ درصد
شرکت سرمایه‌گذاری سپه	۳۸,۱۰۰	۷۶۲,۰۰۰	۲/۵ درصد
شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنیستگی کارکنان بانک‌ها	۲۴۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۳ درصد
توسعه بین‌المللی صنعت گردشگری پدیده شاندیز	۲۲,۷۵۰	۴۷۵,۰۰۰	۳ درصد
نیرو ترانس	۵۳,۱۵۰	۱,۰۶۳,۰۰۰	۲/۵ درصد
سیمان داراب	۶,۸۰۰	۱۳۶,۰۰۰	۲/۵ درصد
مجتمع فولاد جهان سیرجان	۱۹۵,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۲ درصد
حمل و نقل ترکیبی مواد معنی گهر تراپر سیرجان	۲۵,۰۵۰	۵۰۱,۰۰۰	۲/۲۵ درصد
آهن و فولاد غدیر ایرانیان	۱۲۷,۸۵۰	۲,۵۵۷,۰۰۰	۲/۷۵ درصد
فولاد شاهروд	۲۹۳,۱۰۰	۵,۸۶۲,۰۰۰	۳ درصد
شهرسازی و خانه سازی باغمیشه	۲۶,۷۰۰	۵۳۴,۰۰۰	۲/۵ درصد

لازم به ذکر است صندوق مذکور از تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۲ به صورت Multi NAV محاسبه می‌گردد.

❖ اوراق مشارکت اوراق صکوک و اوراق بهادر رهنی و سایر اوراق بهادری که مجوز انتشار آنها از سوی دولت، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا سازمان بورس و اوراق بهادر صادر شده، باشد سود حداکثری برای آنها مشخص شده باشد و پرداخت اصل سرمایه‌گذاری و سود آنها تضمین شده یا برای پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری وثائق کافی وجود داشته باشد و یکی از موسسات معتبر بازخرید آنها را قبل از سرسید تعهد کرده و یا امکان تبدیل کردن آنها به نقد در بازار ثانویه مطمئن وجود داشته باشد؛

❖ گواهی‌های سپرده منتشره توسط بانکها یا موسسات مالی اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران؛

❖ هر نوع سپرده گذاری نزد بانکها و موسسات مالی اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی. فعالیت صندوق به موجب مجوز سازمان بورس و اوراق بهادر تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۸/۲۸ تمدید گردید و مطابق ماده ۴۹ اساسنامه قابل تمدید است. مرکز اصلی صندوق در، تهران خیابان، خرمشهر نبش کوچه شکوه پلاک ۲ واقع شده است.

#### ۴. ارکان صندوق

صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی بازارگردانی امید ایرانیان که از این به بعد صندوق نامیده می‌شود از ارکان زیر تشکیل شده است مجمع صندوق از اجتماع دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز تشکیل می‌شود فقط دارندگان

واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز از حق رای در مجمع برخوردارند در تاریخ تهیه گزارش داردگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز که دارای حق رای هستند شامل اشخاص زیر است:

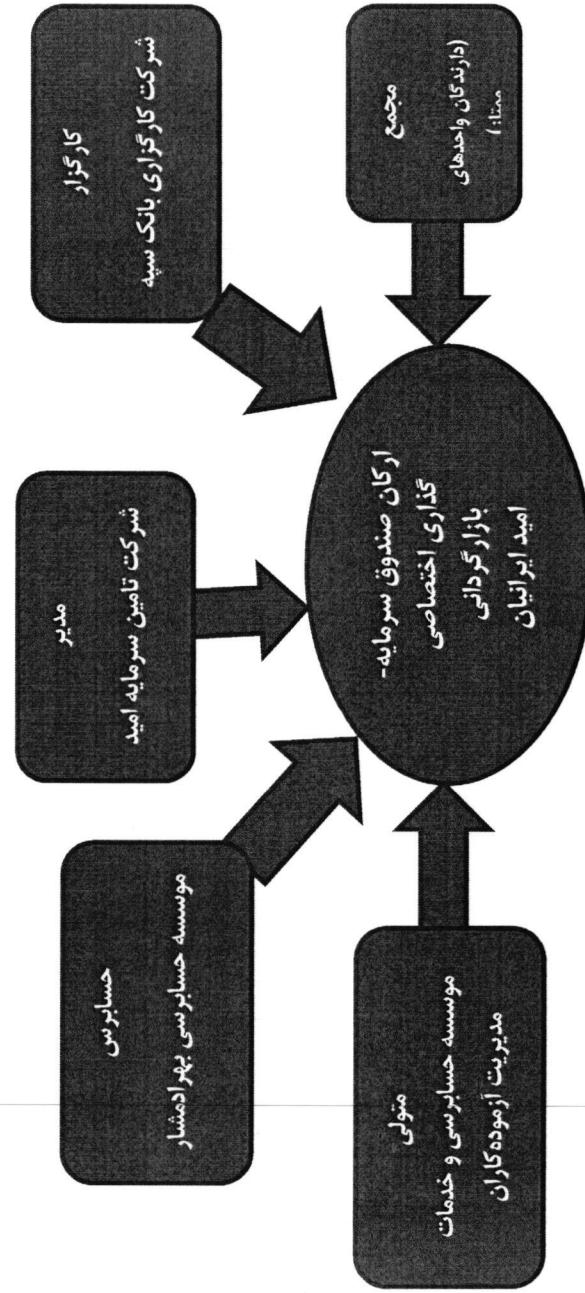
ردیف	نام داردگان واحدهای ممتاز	تعداد واحدهای ممتاز	تخت نملک	درصد واحدهای ممتاز
۱	صندوق بازنیشنسی وظیفه از کارافتادگی و پس انداز بانکها	۴۰۳,۰۲۰	۴۰۳	۶۸/۰۳ درصد
۲	شرکت تامین سرمایه امید	۳۰,۲۹۸		۶۶/۲۱ درصد
۳	گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید	۲۴,۲۸۳	۲۰,۴۵۲	۳۵/۱۷ درصد
۴	شرکت معدنی و صنعتی چادرموده	۱۳,۹۴۱		۶۱/۱۴ درصد
۵	شرکت معدنی و صنعتی گلگهر	۷,۸۱۳		۵۷/۰۵ درصد
۶	موسسه رفاه و تامین آتبه کارکنان بانک سپه	۱۰		۰۰/۰۷ درصد
۷	جیبیب رضا حدادی سپاهانکلی	۱۰۰		
جمع				
		۱۴۰,۰۰۰		

مدیر صندوق شرکت تامین سرمایه امید سهامی (عام است که در تاریخ ۱۳۰۹/۰۷/۳۱ با شماره ثبت ۴۱۸۸۲۲۶۲۹ نزد مرجع ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده است) نشانی مدیر عبارتست از خیابان سهروردی شمالی خیابان خرمشاهر، کوچه شکوه پلاک ۲.

متولی صندوق موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت آزموده کاران که در تاریخ ۱۳۰۹/۰۷/۱۳ با شماره ثبت ۵۰۰۱۰ نزد مرجع ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده است، نشانی متولی عبارتست از خیابان شریعتی قلهک کوچه شریف پلاک ۵.

حسابرس صندوق موسسه حسابرسی بهزاد مشاور است که در تاریخ ۱۳۰۷/۰۷/۱۳ به شماره ثبت ۱۳۸۲۸۹۸۱ نزد مرجع ثبت شرکتها موسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسیده است زنشانی حسابرس عبارتست از تهران خیابان مطهری، خیابان فجر، پلاک ۲۷.

به طور کلی ارکان صندوق به صورت شکل زیر است:



## ۵. واحدهای سرمایه‌گذاری

صندوق دارای دو نوع واحد سرمایه‌گذاری عادی و ممتاز است. واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز در وهله اول متعلق به مؤسسان است. این واحدها غیر قابل ابطال ولی قابل انتقال است. مجمع صندوق از اجتماع دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز تشکیل شده از حق رأی در مجمع برخوردار خواهند بود. تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۱ ۳۲,۲۲۰,۱۲۲ است. ترکیب واحدهای سرمایه‌گذاری عادی و ممتاز صندوق به شرح جدول زیر ارائه می‌گردد.

نوع واحدهای سرمایه‌گذاری	تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری	درصد تملک
ممتاز	۱۴۰,۰۰۰	۰,۴۳
عادی	۳۲,۰۸۰,۱۲۲	۹۹/۵۷
جمع	۳۲,۲۲۰,۱۲۲	۱۰۰

وضعیت تملک واحدهای سرمایه‌گذاری به تفکیک حقیقی و حقوقی در پایان دوره سه ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ به شرح ذیل است.

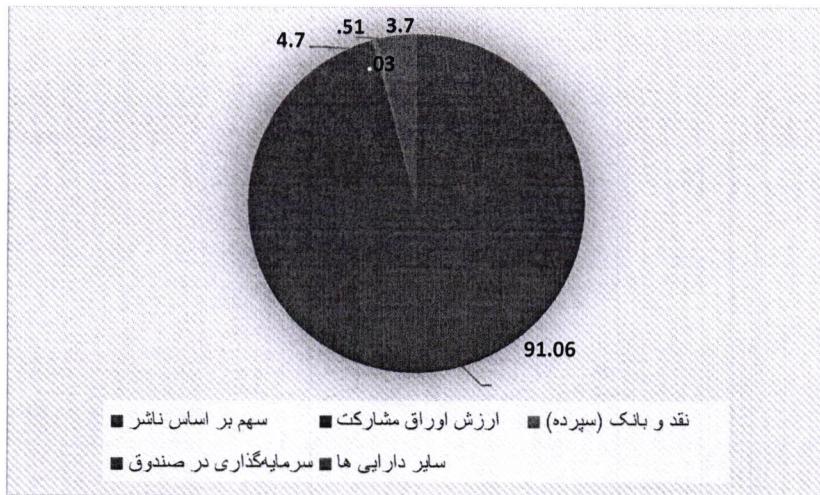
نوع واحدهای سرمایه‌گذاری	تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری	درصد تملک
حقیقی	۱۰	۰/۰۰۰۰۳
حقوقی	۳۲,۲۲۰,۱۱۲	۹۹/۹۹۹۹۶
جمع	۳۲,۲۲۰,۱۲۲	۱۰۰

## ۶. وضعیت دارایی‌های صندوق

جدول زیر ترکیب دارایی‌های صندوق در پایان دوره مالی ۳ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ را نشان می‌دهد.

نسبت از کل دارایی(درصد)	مبلغ(ریال)	عنوان	در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱
%۰/۹۰	۴۹,۹۸۶,۵۸۳,۵۶۲,۳۷۹	سهم بر اساس ناشر	
%۴/۹۱	۲,۷۰۲,۷۰۹,۹۹۴,۵۵۲	ارزش اوراق مشارکت	
%۰/۱۵	۸۵,۷۷۸,۷۰۶,۶۸۸	نقد و بانک (سپرده)	
%۴/۰۳	۲,۲۱۶,۶۳۵,۶۲۲,۰۵۳	سایر دارایی‌ها	
۱۰۰	۵۴,۹۹۱,۷۰۷,۸۸۵,۶۷۲	جمع	

## ترکیب دارایی‌های صندوق (درصد)



## ۷. خالص ارزش دارایی‌ها و بازده صندوق

شاخص ارزیابی صندوقهای سرمایه‌گذاری خالص ارزش دارایی‌های صندوق به ازای هر واحد (NAV) است خالص ارزش روز هر واحد سرمایه‌گذاری در پایان هر روز برابر است با ارزش روز دارایی‌های صندوق در پایان آن روز منهای بدھیهای صندوق در پایان آن روز تقسیم بر تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری نزد سرمایه‌گذاران در پایان همان روز خالص ارزش روز دارایی‌های صندوق در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ به شرح جدول زیر ارائه می‌گردد.

عنوان	قیمت صدور خالص ارزش روز در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ (ریال)	قیمت صدور خالص ارزش روز در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ (ریال)	فیلم ابطال خالص ارزش روز در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ (ریال)	فیلم ابطال خالص ارزش روز در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ (ریال)	تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری ابطال شده طی دوره	تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری ابتدای دوره	تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری ابتدای دوره مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱	تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری ابتدای دوره مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	تعداد کل واحدهای سرمایه‌گذاری ابطال شده طی دوره	تعداد کل واحدهای سرمایه‌گذاری ابطال شده طی دوره	کل خالص ارزش دارایی‌ها (ریال)
صندوق اختصاصی بازارگردانی امید ایرانیان	۱,۶۸۶,۴۷۰	۱,۶۸۳,۰۹۲	۳۱,۴۱۱,۶۲۴	۸۰۸,۴۹۸	۰	۳۲,۲۲۰,۱۲۲	۵۴,۲۲۹,۴۱۵,۵۲۴,۷۹۲				

## خالص ارزش دارایی‌های هر سهم تحت بازارگردانی در صندوق سرمایه‌گذاری اختصاصی

عنوان	قيمت صدور خالص ارزش روز (ريال) در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	قيمت ابطال خالص ارزش روز (ريال) در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری ابتدای دوره مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۱	تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری صادر شده طی دوره	تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱	کل واحدهای سرمایه‌گذاری (ريال)	کل خالص ارزش دارایی‌ها (ريال)
معدنی و صنعتی گلگهر	۸,۲۱۲,۰۷۱	۸,۱۹۹,۹۵۵	۱۵۲,۸۸۰	۰	۱۵۲,۸۸۰	۱,۲۵۳,۶۰۹,۱۸۰,۹۹۲	
تامین سرمایه امید	۵,۶۸۸,۱۴۹	۵,۶۷۸,۵۸۰	۳۲۱,۳۱۷	۰	۳۲۱,۳۱۷	۱,۸۲۴,۶۲۴,۱۵۱,۷۱۳	
سنگ آهن گهرزمن	۲,۵۸۵,۳۱۶	۲,۵۵۷,۱۸۷	۱,۲۵۷,۳۸۳	۰	۱,۲۵۷,۳۸۳	۲,۲۱۵,۳۶۳,۵۲۳,۷۴۷	
سیمرغ	۱,۴۴۰,۷۵۰	۱,۴۳۸,۹۸۱	۱۳۶,۲۶۲	۰	۱۳۶,۲۶۲	۱۹۶,۰۷۸,۴۹۳,۰۴۱	
نیروگاهی جهرم	۱۲۰,۲۶۷۰	۱,۱۷۲,۷۴۲	۱,۱۷۰,۹۹۱	۰	۱,۱۷۰,۹۹۱	۱,۴۰۸,۳۱۵,۳۱۱,۶۸۳	
معدنی صنعتی چادرملو	۱,۶۸۷,۶۴۹	۱,۶۸۵,۱۰۴	۵۲۲,۵۲۳	۰	۵۲۲,۵۲۳	۴,۲۶۶,۶۷۰,۵۵۷,۴۷۲	
سرمایه‌گذاری سپه	۱,۵۸۱,۶۰۰	۱,۵۷۹,۵۱۳	۲۰۲,۲۳۲	۰	۲۰۲,۰۰۷	۳۴۷,۵۰۳,۸۷۳,۶۰۹	
سرمایه‌گذاری صندوق بازنیستگی کارکنان بانکها	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	(۳۵۳,۷۹۵,۹۸۹)	
سیمان داراب	۲,۳۹۴,۷۴۵	۲,۳۹۱,۶۹۲	۷۰,۴۵۰	۰	۷۰,۴۵۰	۱۶۸,۴۹۴,۷۰۳,۴۴۶	
نیروترانس	۱,۸۸۶,۴۱۳	۱,۸۸۴,۷۴۹	۹۱,۶۷۵	۰	۹۱,۶۷۵	۱۴۷,۲۳۰,۴۲۵,۳۶۹	
صنعت گردشگری پدیده شاندیز	۲۲۰,۴۴۰	۲۱۷,۹۲۷	۹۲۰,۶۷	۰	۹۲۰,۶۷	۲۰,۰۶۳,۹۰۳,۵۴۵	
فولاد سیرجان	۱,۶۱۳,۰۴۸	۱,۶۱۰,۷۱۰	۱۲,۴۵۹,۳۶۸	۰	۱۲,۴۵۹,۳۶۸	۲۰,۰۶۸,۴۳۳,۱۹۴,۹۲۵	
گهر تراپر سیرجان	۲,۵۵۶,۹۷۸	۲,۵۵۳,۴۰۳	۲,۱۱۰,۹۵۳	۰	۲,۱۱۰,۹۵۳	۵,۳۹۰,۱۱۳,۲۵۲,۴۷۸	
فولاد خدیر ایرانیان	۱,۳۸۶,۸۵۰	۱,۳۸۴,۹۳۷	۱۱,۳۰۴,۸۹۷	۰	۱۱,۳۰۴,۸۹۷	۱۵,۶۵۶,۵۷۵,۵۳۴,۵۰۸	
فولاد شاهروд	۱,۰۳۲,۲۴۸	۱,۰۳۰,۷۰۴	۲۶۸,۲۰۰	۰	۲۶۸,۲۰۰	۲۶۶,۶۹۳,۲۱۴,۲۶۳	

بازدھی صندوق در طول دوره فعالیت به شرح جدول زیر است.

شرح	از تاریخ	تا تاریخ	بازدھی صندوق ساده	بازدھی بازار ساده
روز گذشته ۳۰	۱۴۰۲/۰۴/۰۱	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	% (۲,۴۱۳)	% (۸,۷۷۵)
روز گذشته ۹۰	۱۴۰۲/۰۲/۰۱	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	% (۵,۸۰۶)	% (۱۴,۶۷۲)
۱ سال گذشته	۱۴۰۱/۰۵/۰۱	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	% ۴۸,۹۵۷	% ۳۴,۷۳۳
از تاریخ تاسیس تاکنون	۱۳۹۴/۰۲/۲۹	۱۴۰۲/۰۴/۳۱	% ۹۳,۴۸۳	% ۳۰۱۵,۹۶۴